

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			144		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 371,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 371,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	45,45	48,87	4 188 122,93	3 824 336,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,84	6,28	536 084,57	536 084,57	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,16	5,55	473 718,29	473 718,29	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)	8,01	8,61	735 125,87	387 556,68	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,15	15,21	1 298 633,90	1 298 633,90	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	240 618,82	240 618,82	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	8 403,97	8 403,97	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	879 320,23	879 320,23	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	4 496 154,28	4 349 588,34	
Содержание и текущий ремонт	4 136 090,98	4 001 463,30	
Коммунальные услуги	4 136 090,98	4 001 463,30	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	360 063,30	348 125,04	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 494,80	28 529,85	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 642,00	9 291,31	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 060,58	7 779,94	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312 865,92	302 523,94	
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	416 026,53	562 592,47	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 696,56	3 661,51	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	749,89	1 100,58	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	688,13	968,77	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 409,62	37 751,60	
Содержание и текущий ремонт	384 482,33	519 110,01	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

